

Referencia: **898-1-AL**  
 Tipo inmueble: Casa Adosado  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **950 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Córdoba  
 Provincia: Córdoba  
 Cod. postal: 14193  
 Zona: El Higuérón

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 375	<b>útiles:</b> 375	<b>Metros de parcela:</b> 200
<b>Garajes:</b> 1	<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 4
<b>Baños:</b> 3	<b>Armarios:</b> 1	

### Descripción:

Higuérón pueblo Casa adosada de 375m<sup>2</sup> con 200m<sup>2</sup> de parcela, distribuida en 2 plantas mas sótano. Patio de 100m, con piscina privada, cochera privada con mando y cierre a distancia.

La planta baja tiene un salón, baño grande con placa ducha, cocina alicatada en piedras pizarra.

La planta primera tiene 4 dormitorios y dos baños grandes completos. Además de una terraza de 15m con persianas eléctricas a motor.

Sótano tiene una habitación, esta entero forrado en madera con muebles a medida, sala de cine y sound-round. También habilitado como gimnasio.

El patio tiene 100m y piscina con pérgola de aluminio a medida y a juego con la carpintería de la casa, estilo chill-out.

Depuradora y casa perro. Enlosado en losa simulando madera.

Toda la casa tiene mosquitera y doble acristalamiento en ventanas.