

Referencia: **1870-NP**
 Tipo inmueble: Casa Adosado
 Operación: Venta
 Precio: **471.450 €**
 Estado: Buen estado



Población: Córdoba
 Provincia: Córdoba
 Cod. postal: 14012
 Zona: Tablero Bajo - Arruzafilla



M² construidos:	300	Suelo de:	mármol	útiles:	225
Aire acondicionado:	centralizado	Garajes:	1	Terraza(s):	1
Energía calefacción:	Aerotermia	Dormitorios:	3	Baños:	2
Antigüedad:	menos de 5 años	Aseos:	1	Gastos de comunidad/mes:	75

Descripción:

Descubre esta magnífica casa adosada, en la Arruzafa y el Patriarca. La planta baja da la bienvenida con un encantador porche, seguido de un amplio salón integrando una cocina americana de diseño y una zona comedor. Los ventanales inundan el espacio con luz, conectando perfectamente con el porche privado y el jardín comunitario. Además, en esta planta hay un aseo. En la planta alta, tres dormitorios y un baño, todos con armarios empotrados, destacando el principal con su propio vestidor y un cuarto de baño. La buhardilla es un espacio diáfano ofreciendo posibilidades infinitas. La terraza solárium proporcionando vistas inigualables. El sótano con un armario de almacenaje, trastero, cuarto de instalaciones y un amplio salón independiente. El garaje espacioso (2 coches), listo para vehículo eléctrico. La casa se beneficia de la eficiencia energética con un sistema de aerotermia para climatización y calefacción, suelo radiante, puertas lacadas en blanco, cierres de PVC con doble acristalamiento, persianas automáticas, videoportero y preinstalación de chimenea.

Todo en perfecto estado, lista para ser tu hogar. ¡Bienvenido a la vida en su máxima expresión!