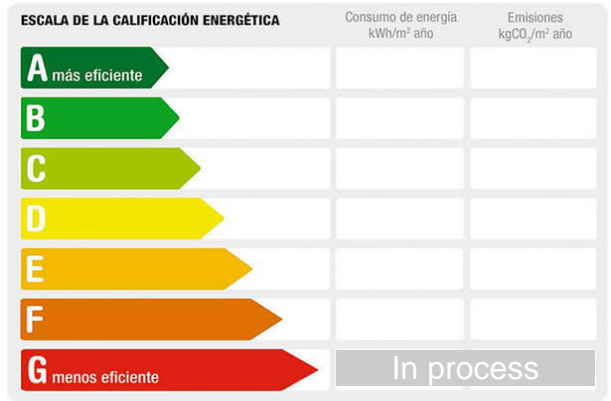


Reference: **1870-NP**  
 Property type: House Townhouse  
 Sale/rent: For sale  
 Price: **471.450 €**  
 Condition: Good condition



Town: Córdoba  
 Province: Córdoba  
 Postal code: 14012  
 Zone: Tablero Bajo - Arruzafilla



<b>Sqm built:</b> 300	<b>Floor:</b> marble	<b>Living area:</b> 225
<b>Air conditioner:</b> centralized	<b>Garages:</b> 1	<b>Terraces:</b> 1
<b>Heating energy:</b> Aerotermia	<b>Bedrooms:</b> 3	<b>Bathrooms:</b> 2
<b>Antiquity:</b> less than 5 years	<b>Toilets:</b> 1	<b>Community fees/month:</b> 75

### Description:

Descubre esta magnífica casa adosada, en la Arruzafa y el Patriarca. La planta baja da la bienvenida con un encantador porche, seguido de un amplio salón integrando una cocina americana de diseño y una zona comedor. Los ventanales inundan el espacio con luz, conectando perfectamente con el porche privado y el jardín comunitario. Además, en esta planta hay un aseo. En la planta alta, tres dormitorios y un baño, todos con armarios empotrados, destacando el principal con su propio vestidor y un cuarto de baño. La buhardilla es un espacio diáfano ofreciendo posibilidades infinitas. La terraza solárium proporcionando vistas inigualables. El sótano con un armario de almacenaje, trastero, cuarto de instalaciones y un amplio salón independiente. El garaje espacioso (2 coches), listo para vehículo eléctrico. La casa se beneficia de la eficiencia energética con un sistema de aerotermia para climatización y calefacción, suelo radiante, puertas lacadas en blanco, cierres de PVC con doble acristalamiento, persianas automáticas, videoportero y preinstalación de chimenea. Todo en perfecto estado, lista para ser tu hogar. ¡Bienvenido a la vida en su máxima expresión!