Solo Casas y Chalets

Al-Nasir 15
Córdoba

Teléfono: 640757934
e-mail: info@solocasasychalets.com

Referencia:	**1870-NP**
Tipo inmueble:	Casa Adosado
Operación:	Venta
Precio:	**471.450 €**
Estado:	Buen estado

Población:	Córdoba
Provincia:	Córdoba
Cod. postal:	14012
Zona:	Tablero Bajo - Arruzafilla

M² construidos:	300	**Suelo de:**	mármol	**útiles:**	225
Aire acondicionado:	centralizado	**Garajes:**	1	**Terraza(s):**	1
Dormitorios:	3	**Baños:**	2	**Aseos:**	1
Gastos de comunidad/mes:	75				

Descripción:

Descubre esta magnífica casa adosada, en la Arruzafa y el Patriarca. La planta baja da la bienvenida con un encantador porche, seguido de un amplio salón integrando una cocina americana de diseño y una zona comedor. Los ventanales inundan el espacio con luz, conectando perfectamente con el porche privado y el jardín comunitario. Además, en esta planta hay un aseo. En la planta alta, tres dormitorios y un baño, todos con armarios empotrados, destacando el principal con su propio vestidor y un cuarto de baño.La buhardilla es un espacio diáfano afreciendo posibilades infinitas. La terraza solárium proporcionando vistas inigualables. El sótano con un armario de almacenaje, trastero, cuarto de instalaciones y un amplio salón independiente. El garaje espacioso (2 coches), listo para vehículo eléctrico.
La casa se beneficia de la eficiencia energética con un sistema de aerotérmia para climatización y calefacción, suelo radiante, puertas lacadas en blanco, cierres de PVC con doble acristalamiento, persianas automáticas, videoportero y preinstalación de chimenea.
Todo en perfecto estado, lista para ser tu hogar. ¡Bienvenido a la vida en su máxima expresión!