

Referencia: **1874-NP_copia**

Tipo inmueble: Chalet Adosado

Operación: Venta

Precio: **224.300 €**

Estado: Buen estado

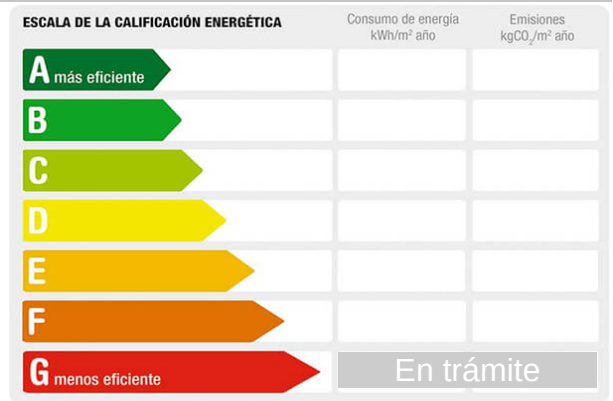


Población: Córdoba

Provincia: Córdoba

Cod. postal: 14005

Zona: Miralbaida



M² construidos:	112	Metros de parcela:	176	Garajes:	1
Terraza(s):	2	Dormitorios:	4	Baños:	2
Antigüedad:	1993	Aseos:	1	Armarios:	2

Descripción:

¡Descubre esta encantadora casa adosada de 2 plantas con todos los detalles que estabas buscando para tu familia!

Características Principales:

Patios y Espacios Exteriores:

En la entrada, te da la bienvenida un hermoso primer patio, con un toldo automático que se ajusta al clima.
Patio trasero perfecto para disfrutar en familia con toldos, leñero, piscina desmontable, barbacoa y zona de lavandería.

Garaje Privado y Buhardilla:

Cochera/buhardilla y trastero para cubrir todas tus necesidades de almacenamiento.
Acceso directo desde el patio a tu propio garaje privado.

Distribución Interior:

Planta baja con suelo de mármol, donde encontrarás una habitación, aseo, cocina equipada y un acogedor salón con chimenea de leña.
El salón no solo ofrece calidez con su chimenea, sino también conductos de calor hacia la planta de arriba.

Cocina de Ensueño:

Gran cocina completamente amueblada, excepto frigorífico. Cocina con barra americana abierta con salón
Acceso directo desde la cocina al patio trasero, facilitando tus actividades al aire libre.

Dormitorios y Baños:

La planta alta cuenta con 3 dormitorios con suelo de tarima, 2 de ellos con armarios empotrados y toldos.
Cuarto de baño en la planta alta y en el patio trasero, ambos con detalles especiales como tarima hidrófuga.

Climatización y Seguridad:

6 Split de frío/calor distribuidos estratégicamente en toda la casa.
Ventanas con cierres de aluminio de madera, mosquiteras enrollables y rejas para tu seguridad.
Alarma privada con cámaras de seguridad para tu tranquilidad.

Costos y Documentación:

Sin gastos de comunidad.
IBI de 381€.
