

Referencia: **1936-MJAC**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **500.000 €**
Estado: Reformado



Población: Córdoba
Provincia: Córdoba
Cod. postal: 14012
Zona: brillante



M² construidos: 260 **Terraza(s):** 1 **Dormitorios:** 4
Baños: 2

Descripción:

Exclusiva vivienda reformada en una sola planta junto a La Salle y Teresianas

¡Oportunidad única de vivir en una zona residencial de alto prestigio! Situada en una de las áreas más demandadas, a escasos metros de los prestigiosos colegios La Salle y Teresianas, con excelente comunicación gracias a paradas de autobús muy próximas.

Esta vivienda reformada y lista para entrar a vivir se distribuye cómodamente en una sola planta, lo que la convierte en la opción ideal para familias, personas mayores o para quienes buscan comodidad y accesibilidad sin renunciar al espacio.

Distribución pensada para el confort:

Amplio hall de entrada que da paso a un espacioso salón comedor lleno de luz natural.

Acogedora sala de estar con chimenea y salida directa a un agradable porche cubierto.

Cocina independiente, totalmente equipada, con práctica despensa, entrada directa desde el salón y acceso al porche.

Cuatro dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos, perfectamente distribuidos en la zona de noche para mayor intimidad.

Zona exterior ideal para disfrutar todo el año:

Terraza, jardín y zona arbolada que brindan un entorno de tranquilidad y privacidad.

Espacio polivalente anexo con múltiples posibilidades: sala de juegos, despacho, estudio o casa de invitados.

Cuarto de baño exterior para mayor comodidad en eventos al aire libre.

Alberca (pequeña piscina), perfecta para refrescarse en verano.

Ubicación privilegiada, perfecta para familias con hijos en edad escolar, profesionales que teletrabajan o quienes buscan calidad de vida sin alejarse del centro.

Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión inmobiliaria en una de las zonas con más proyección de revalorización.
