

Referencia: **1946-MJGO**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **164.990 €**
Estado: Buen estado



Planta: 1
Población: Córdoba
Provincia: Córdoba
Cod. postal: 14004
Zona: Aeropuerto



M² construidos: 80
Agua caliente: individual
Dormitorios: 3
Armarios: 3

Suelo de: gres
M² terraza: 25
Baños: 1

Aire acondicionado: split
Terraza(s): 1
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¡Tu nuevo hogar en el corazón de Córdoba te está esperando!
Un entorno privilegiado, rodeado de todo lo que necesitas en tu día a día:

- Zona universitaria y estudiantil, con varias facultades a pocos minutos.
- Zona sanitaria por excelencia, junto a los dos hospitales más grandes de Córdoba y el Quirón Salud.
- Ambulatorio a escasos metros.
- Colegio de Secundaria
- Paradas de autobús público en la misma puerta, con conexión directa al centro.

Características del piso:

- 80 m² muy bien distribuidos.
- 3 dormitorios espaciosos y luminosos.
- 1 baño con ducha, funcional y con buena ventilación.
- Pequeña terraza de 2 m² con vistas a la avenida principal.
- Patio de uso exclusivo de 25 m², ideal para zona chill out, jardín, tender la ropa o decorar con plantas.

- Primero con ascensor.
- Aire acondicionado con 2 splits.
- Detalles que marcan la diferencia:
- Vivienda en buen estado, lista para entrar a vivir, aunque con gran potencial para actualizarla a tu gusto.
- Da directamente a la avenida principal, con mucha luz y todas las comodidades alrededor.
- Una ubicación perfecta tanto para familias, profesionales sanitarios o inversores que buscan una zona con alta demanda de alquiler.

- Imagina, tomar tu café de la mañana en la terraza mientras ves despertar la avenida, tener todos los servicios a mano, y disfrutar de un patio privado en pleno Córdoba.
- Una oportunidad única para crear el hogar que siempre has querido.

- No lo pienses más.
 - Llámanos y ven a conocerlo las oportunidades como esta no se repiten.
-