

Referencia: **1946-MJGO**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **164.990 €**

Estado: Buen estado



Planta: 1

Población: Córdoba

Provincia: Córdoba

Cod. postal: 14004

Zona: Aeropuerto



M² construidos: 80

Suelo de: gres

Aire acondicionado: split

Agua caliente: individual

M² terraza: 25

Terraza(s): 1

Dormitorios: 3

Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 3

Descripción:

¡Tu nuevo hogar en el corazón de Córdoba te está esperando!
Un entorno privilegiado, rodeado de todo lo que necesitas en tu día a día:

Zona universitaria y estudiantil, con varias facultades a pocos minutos.

Zona sanitaria por excelencia, junto a los dos hospitales más grandes de Córdoba y el Quirón Salud.

Ambulatorio a escasos metros.

Colegio de Secundaria

Paradas de autobús público en la misma puerta, con conexión directa al centro.

Características del piso:

80 m² muy bien distribuidos.

3 dormitorios espaciosos y luminosos.

1 baño con ducha, funcional y con buena ventilación.

Pequeña terraza de 2 m² con vistas a la avenida principal.

Patio de uso exclusivo de 25 m², ideal para zona chill out, jardín, tender la ropa o decorar con plantas.

Primero con ascensor.

Aire acondicionado con 2 splits.

Detalles que marcan la diferencia:

Vivienda en buen estado, lista para entrar a vivir, aunque con gran potencial para actualizarla a tu gusto.

Da directamente a la avenida principal, con mucha luz y todas las comodidades alrededor.

Una ubicación perfecta tanto para familias, profesionales sanitarios o inversores que buscan una zona con alta demanda de alquiler.

Imagina, tomar tu café de la mañana en la terraza mientras ves despertar la avenida, tener todos los servicios a mano, y disfrutar de un patio privado en pleno Córdoba.

Una oportunidad única para crear el hogar que siempre has querido.

No lo pienses más.

Llámanos y ven a conocerlo las oportunidades como esta no se repiten.
