

Referencia: **1947-JACS**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **659.900 €**

Estado: Buen estado



Población: Córdoba

Provincia: Córdoba

Cod. postal: 14012

Zona: Brillante



M² construidos: 335

Garajes: 1

Dormitorios: 5

Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: split

M² terraza: 50

Baños: 3

Metros de parcela: 1260

Terraza(s): 2

Aseos: 2

Descripción:

Chalet independiente en Córdoba amplio jardín, piscina y 334 m² construidos

Se presenta este atractivo chalet independiente en una de las zonas residenciales más cómodas y bien comunicadas de Córdoba. Ubicado en una parcela de 1.260 m², combina amplitud, funcionalidad y un entorno tranquilo con todos los servicios al alcance: colegios, supermercados, transporte público y zonas de ocio cercanas.

Distribución y espacios

La vivienda, de 334 m² construidos distribuidos en dos plantas, ofrece estancias amplias y una distribución muy práctica que facilita la vida diaria.

En la planta baja, encontramos un salón amplio con chimenea tipo chuboski y split, una salita comedor junto a la cocina que cuenta con alacena y acceso directo a la piscina, además de un despacho perfecto para teletrabajo o zona de estudio y un aseo.

Destaca también un porche de unos 40 m² con vistas al jardín, un espacio excelente para hacer vida al aire libre, comidas familiares o simplemente disfrutar de la tranquilidad.

En el exterior, la parcela ofrece un gran jardín con piscina privada y un garaje con capacidad para 2-3 coches.

La primera planta dispone de un salón de 40 m² con chimenea, cuatro dormitorios, dos baños completos y dos aseos. El dormitorio principal tipo suite cuenta con split independiente, baño completo y vestidor de unos 15 m². Toda la planta está climatizada, garantizando confort durante todo el año.

La vivienda se encuentra en buen estado, lo que permite entrar a vivir y actualizarla fácilmente al gusto de cada propietario. Además, el acceso interior resulta especialmente cómodo gracias a unas escaleras anchas y seguras que facilitan la movilidad entre plantas.

Ubicación y entorno

Situada en una zona residencial muy valorada de Córdoba, esta vivienda ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y cercanía a los servicios esenciales. En sus alrededores hay colegios, supermercados, transporte urbano y comercios locales, lo que permite disfrutar de la independencia de un chalet sin renunciar a la comodidad del día a día.

En resumen

Parcela de 1.260 m² con piscina y jardín consolidado.

Vivienda de 334 m² en dos plantas.

Porche de unos 40 m² con vistas al jardín.

Amplios salones con chimenea en ambas plantas.

Cocina con acceso directo a la piscina.

Garaje para varios vehículos.

Climatización completa en planta alta.

Escaleras anchas y cómodas.

Buen estado general, ideal para personalizar al gusto.

Entorno tranquilo y bien comunicado.

Una propiedad ideal para quienes buscan espacio, confort y calidad de vida en Córdoba, con el encanto de una vivienda independiente lista para disfrutar.

¡Concierta tu visita!
