

## Solo Casas y Chalets

Al-Nasir 15 Córdoba

Teléfono: 640757934

e-mail: info@solocasasychalets.com

Referencia: 449-1

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **635.000 €** 

Estado: Buen estado

Población: Córdoba

Provincia: Córdoba

Cod. postal: 14012

Zona: Tablero Bajo-Arruzafilla

•	SOLO CASALETS	g
1 1 th		

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trá	mite

M² construidos:270Suelo de:porcelánicoMetros de parcela:750Garajes:1Dormitorios:4Baños:3

## Descripción:

Magnífico chalet individual, sin vecinos que molesten, con buena parcela para disfrutar su porche, cerrado y al aire libre según la época del año. Para disfrutar de su piscina y de su agradable zona verde, en una parcela muy cuadrada y con fantástica orientación. La vivienda en planta baja, además de parking para vehículos cubierto, tiene un dormitorio o despacho con baño, y una buena cocina, además de un muy agradable salón-comedor con chimenea y doble altura, todo girando entorno a una escalera perfectamente integrada que vertebra la vivienda dando paso a una planta alta con 3 dormitorios amplios y dos baños. La parcela tiene 750m2 y la vivienda 200m2. Salón de 50m2 con magníficas cristaleras y vestidor en planta baja.